

**CATÁLOGO
DE LOTES**

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



DOMINGO 06 DE JULIO

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS 2025



SEGUNDA CONVOCATORIA

7 TERRENOS
**PARA TUS
MEJORES
PROYECTOS**

DESDE:

198 m²



HASTA:

12 885 m²

¡POTENCIA TU FUTURO!



MUNICIPALIDAD DE

LIMA

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 23 de junio al 04 de julio del 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 09 de junio al 20 de junio del 2025.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 23 de junio al 04 de julio del 2025, de lunes a viernes de 9 a. m. a 12 p. m. y de 2 p. m. a 5:30 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.º 286, Cercado de Lima o de manera virtual en

 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Domingo 06 de julio del 2025, 9 a. m., en el Museo Metropolitano de Lima - Auditorio Taulichusco (Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima).

INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1070

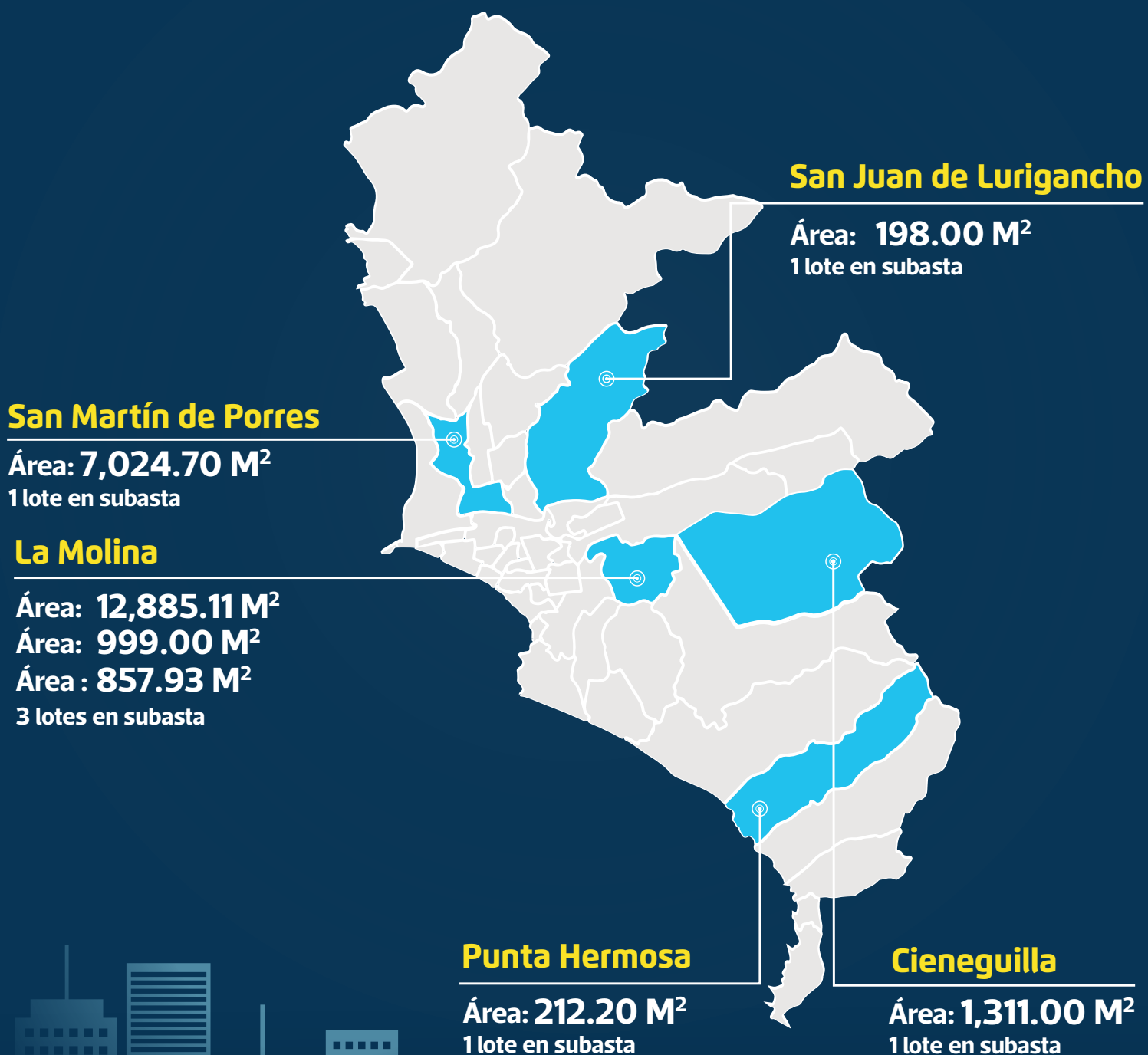
 989 346 982 / 987 658 263

 919 287 081

 subasta@emilima.com.pe



¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!



**7 LOTES
EN REMATE**



CIENEGUILLA >

Km. 25 de la carretera a Huarochiri, cruzando el río Lurín, hacia margen izquierda de la pista



Datos:

Área:
1,311.00 m²
Partida registral:
45252159

Precio base:
S/ 732,325.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



**7 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

**Terreno Ubicado en el Cerro
Centinela**



Datos:

Área:
12,885.11 m²

Partida registral:
45026442



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:
S/ 22,731,267.00



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



Partida
registral

**7 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

Urb. Sol de La Molina

Terreno adyacente al Lote 11 de la Mz. P, 2 etapa.

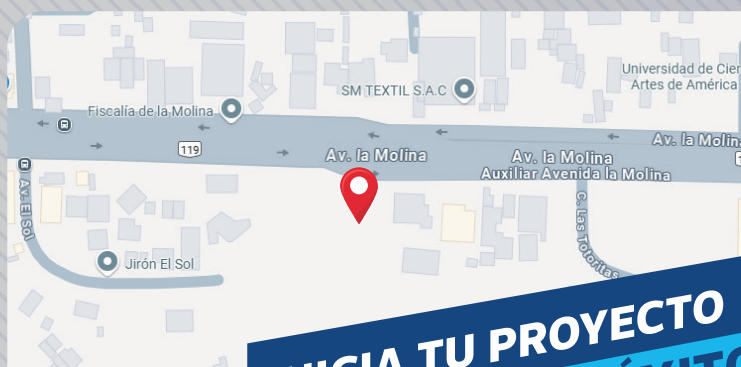


Datos:

Área:
999.00 m²

Partida registral:
45107000

Precio base:
S/ 3,018,928.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



**7 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

Terreno Eriazo con frente a la calle vía 11



Datos:

Área:
857.93 m²

Partida registral:
45260070

Precio base:
S/ 2,592,621.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



Partida
registral

**7 LOTES
EN REMATE**



SAN JUAN DE LURIGANCHO >

Terreno Eriazo Urb. Mangomarca



Datos:

Área:
198.00 m²

Partida registral:
43056352

Precio base:
S/ 336,887.00



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



Partida
registral

SAN MARTÍN DE PORRES

Terreno constituido por el sublote A, ubicado en el cerro La Milla, colindante con el pueblo joven El Rosario



Datos:

Área:
7,024.00 m²

Partida registral:
11139456



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 1,701,734.00



**7 LOTES
EN REMATE**



PUNTA HERMOSA >

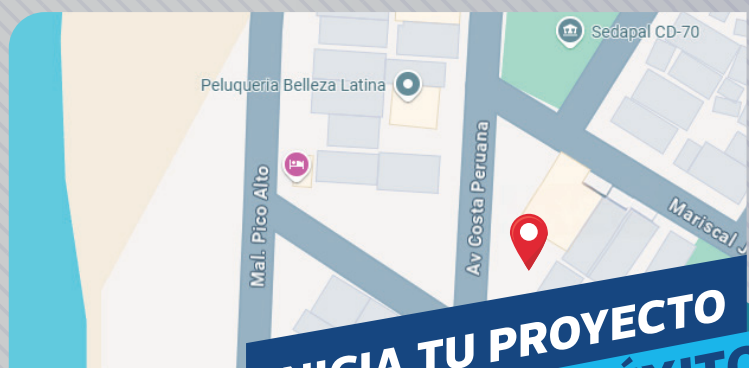
Agrupación de familias La Planicie Mz. C. Lt. 20



Datos:

Área:
212.20 m²
Partida registral:
P03247653

Precio base:
S/ 1,058,348.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



8 LOTES EN REMATE

• LISTADO DE LOTES •

Item	Distrito	Ubicación	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)
1	CIENEGUILLA	A la altura km 25 de la carretera a Huarochiri, cruzando el río Lurín, hacia margen izquierda de la pista	1,311.00	45252159	732,325.00	73,233.00
2	LA MOLINA	Terreno ubicado en el cerro Centinela	12,885.11	45026442	22,731,267.00	2,273,127.00
3		Terreno Adyacente al Lote 11 de la Mz. P. 2 etapa. Urb. Sol de La Molina	999.00	45107000	3,018,928.00	301,893.00
4		Terreno eriazo con frente a la calle Vía 11	857.93	45260070	2,592,621.00	259,262.00
5	SAN JUAN DE LURIGANCHO	Terreno eriazo urbanización Mangomarca	198.00	43056352	336,887.00	33,689.00
6	SAN MARTIN DE PORRES	Terreno constituido por el sublote a ubicado en el cerro La Milla, colindante con el pueblo joven El Rosario	7,024.70	11139456	1,701,734.00	170,173.00
7	PUNTA HERMOSA	Agrupación de familias La Planicie Mz. C Lote 20	212.20	P03247653	1,058,348.00	105,835.00



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.